

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARAZİ)

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	Emlak Vergisi Sicil No. :
..... İL - İLÇE - BELDE	T.C. Kimlik Numarası :

TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

MÜKELLEFİN	Soyadı		İKAMETGAH ADRESİ	Mahalle / Semt	
	Adı (Kurum ise Unvanı)			Cadde / Sokak	
	Baba Adı			Kapı No.	Daire No.
	Ana Adı			İl - İlçe	
	Doğum Yeri / Tarihi			Telefon	
	Nüfusa K. Olduğu Yer		İŞYERİ ADRESİ	Mahalle / Semt	
	Uyruğu			Cadde / Sokak	
	Cilt No.			Kapı No.	Daire No.
	Aile Sıra No.			İl - İlçe	
	Sıra No.			Telefon	
		Kadın ☐			
		Cinsiyeti			
		Erkek ☐			

TABLO II - ARAZİ BİLDİRİMİ

ARAZİYE AİT BİLGİLER			1.ARAZİ	2.ARAZİ	3.ARAZİ
ADRES BİLGİLERİ	1-	Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı			
	2-	Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3-	Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı ise bölgenin adı)			
TAPU BİLGİLERİ	4-	Tapuda	Pafta No.		
		Kayıtlı	Ada / Parsel No.		
		Olduğu	Cilt / Sahife No.		
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5-	Arazinin (Parsel) yüzölçümü (m ²)			
	6-	Hisseli ise hisse nispeti			
	7-	Hisseye isabet eden arazinin yüzölçümü (m ²)			
	8-	Arazinin cinsi (kırak, taban, sulak)			
	9-	Arazinin iktisap tarihi			
	10-	Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi			
	11-	Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi			

Adı, Soyadı ve İmzası

...../...../200.....

II NO'LU ARAZİ BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1) Arazi, hangi belediye sınırları veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır. Arazi, belediye sınırları içinde değilse bu satır bir çizgi ile iptal edilecektir.

2) Arazinin bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır.

3) Arazinin bulunduğu semt veya mevkiin adı yazılacaktır.

4) Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "Tapusuzdur" notu yazılacaktır.

5) Bu satıra, arazinin tamamının yüzölçümünün m² olarak yazılması gerekir. Arazi hisseli ise hisseye düşen miktar değil, diğer hisse sahiplerinin hisseleride dahil, tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin; 8000 metrekarelik bir arazinin 1/4 hisseli 4 ortağı vardır. Her bir mükellef bu satıra, arazinin yüzölçümü olarak 2000 m² değil 8000 m² yazacaklardır.)

6) Arazi üzerinde mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. (1/2, 1/4, 10/100 ibaresi gibi)

7) Arazinin 5 no.lu satırda yazılı yüzölçümünden, hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin; 20.000x1/4=5.000 m² gibi) Arazi hisseli değilse bu satıra 5 no.lu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.

8) Kiraç, taban ve sulak ibarelerinden arazinin durumuna uygun olanı yazılır.

Kiraç Arazi; Bariz olarak civardan yüksekte bulunan, meyilli ve sulanmayan arazidir. Yıllık yağış miktarı yeterli ve yağış dağılımı uygun olmayan düz ve düze yakın, nadas sistemi ile kültür bitkileri yetiştirilmesi mümkün olan ve sulanmayan arazi de kiraç sayılır.

Taban Arazi; Yağışların ve akarsuların toplandığı taban konumunda (pozisyonunda) genellikle düz ve düze yakın meyilde ve iyi, kifayetsiz ve fena drenaj şartlarındaki arazidir.

Sulak Arazi; Kiraç ve taban araziden sulananlara sulak arazi denir.

9) **İktisap Tarihi;** Araziye sahip olunulan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.

10) Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi, imar planına dahil ise planın tarih ve no.su yazılacaktır.

11) Bildirilen arazi;

a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. (Örneğin; 2002/daimi, gibi.)

b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başladığı yıl ve muafiyet süresi gösterilecektir. (Örneğin; 2002/5 yıl, gibi.)

NOT:

1) Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimine eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.

2) Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

3) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan araziler için de bildirim verilmesi gerekir.

4) Bir mükellefe ait arazi bildirimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.