

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (BİNA)

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	Emlak Vergisi Sicil No.:
..... İL - İLÇE - BELDE	T.C. Kimlik Numarası :

TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

MÜKELLEFİN	Soyadı		İKAMETGAH ADRESİ	Mahalle / Semt	
	Adı (Kurum ise Unvanı)			Cadde / Sokak	
	Baba Adı			Kapı No.	Daire No.
	Ana Adı			İl - İlçe	
	Doğum Yeri / Tarihi			Telefon	
	Nüfusa K. Olduğu Yer		İŞYERİ ADRESİ	Mahalle / Semt	
	Uyruğu			Cadde / Sokak	
	Cilt No.			Kapı No.	Daire No.
	Aile Sıra No.			İl - İlçe	
	Sıra No.			Telefon	
		Kadın ☐			
		Cinsiyeti			
		Erkek ☐			

TABLO II - BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER			1.BİNA	2.BİNA	3.BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1-	Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı			
	2-	Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3-	Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı bölgede ise farklı bölgenin adı)			
	4-	Kapı ve Daire No.			
TAPU BİLGİLERİ	5-	Tapuda	Pafta No.		
		Kayıtlı	Ada / Parsel No.		
		Olduğu	Cilt Sahife No.		
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6-	Binanın arsasının alanı (m ²)			
	7-	Binaya ait arsa payının oranı ve metrekaresi			
	8-	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik - Betonarme, Karkas, Yığma - Yarı Yığma, Ahşap, Taşduvarlı - Çamurlu, Gecekondlu, Basit)			
	9-	İnşaatın sınıfı (Lüks, Birinci, İkinci, Üçüncü, Basit)			
	10-	Kullanış şekli (Mesken, İşyeri, Depo, Fabrika, Hastane, Okul vs.)			
	11-	İnşaatın bitim tarihi			
	12-	İktisap tarihi			
	13-	Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi			
	14-	Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi			
	15-	Bina hisseli ise hisse nispeti			
	16-	Binanın dıştan dışa yüzölçümü (m ²) (Hisseli ise hisseye isabet eden yüzölçümü)			
	17-	Kalorifer olup olmadığı			
18-	Asansörlü olup olmadığı				
			Adı, Soyadı ve İmzası/...../20		

II NO'LU BİNA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- 1) Bina, hangi belediyenin sınırları veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
- 2) Bu satıra, binanın bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılmaması, semtin değil mutlaka **MAHALLE ADININ** yazılması gerekir.
- 3) Bildirimde bulunan bina cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Bina cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
- 4) Binanın dış kapısı üzerindeki numarası, kapı numarasıdır. Bina apartman dairesi ise, apartmanın dış kapı numarası ile birlikte dairenin numarası da yazılacaktır. (38/15)
- 5) Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "Tapusuzdur" notu yazılacaktır.
- 6) Bina arsasının alanı; a) İmar ve kadastro planı ile tespit edilen parselin metrekaresidir. b) İmar ve kadastro görmemiş arsalar için, inşaat sahası ile mütemmimi olan parçanın toplam alanıdır.
- 7) Aynı çatı altında birden çok bağımsız birim ve daire bulunan binalarda (apartman gibi) her bağımsız birim ve daireye arsanın tamamından isabet eden kısım (hisse durumuna göre) hesaplanıp yazılacaktır.
- 8) İnşaatın türü, bildirimde bulunan binanın kaba inşaatında kullanılan malzeme ve taşıyıcı sistemlerine göre; çelik karkas, betonarme karkas, yığma kagir, yığma yarı kagir, ahşap, taş duvarlı, gecekondü, kerpiç ve diğer basit binalardan hangisi olduğu yazılacaktır.
- 9) Binanın sınıfı (lüks, birinci, ikinci, üçüncü ve basit inşaat gibi) belirtilecektir.
- 10) Binanın mesken, işyeri, otel veya fabrika gibi kullanım şekli belirtilecektir.
- 11) İnşaatın bittiği ay ve yıl, ay belli değilse yalnız yılı yazılacaktır. (Örneğin; 8.7.1998 veya 1998 gibi) Bunlar da bilinmiyorsa binanın tahmini yaşı gösterilecektir.
- 12) Binaya sahip olunulan tarihtir. Bu satıra tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
- 13) Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi.
- 14) Bildirilen Bina; a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanılıyorsa muafiyetin başlangıç yılı ve muafiyet süresi yazılacaktır.
- 15) Bildirimde bulunan bina hisseli ise bu satıra hisse nispeti (Örneğin; bir daireye iki kişinin paylı (müşterek) mülkiyet şeklinde ortak olmaları halinde 1/2 gibi) bina hisseli değilse "TAM" ibaresi yazılacaktır.
- 16) Binanın yüzölçümüne müstemilat ve ortak yerlerle ilgili paylarda dahil edilecektir. Binanın (apartmanlarda ise dairenin) yüzölçümü dış duvarları arasındaki mesafeler itibarıyla metrekaresine (m²) cinsinden bulunacak alandır. Bina hisseli ise, hisseye isabet eden alan ayrıca belirtilecektir. (Örneğin; 120/2 = 60 m² gibi)
- 17) Bina kaloriferli veya kalorifer yerine kullanılan klima tesisatlı ise bu durum belirtilecektir.
- 18) Bina asansörlü ise bu durum belirtilecektir.

NOT:

- 1) Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimde eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.
- 2) Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.
- 3) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir.
- 4) Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.
- 5) Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.