**BEYKOZ BELEDİYE MECLİSİ GÜNDEMİ**

**SEÇİM DÖNEMİ : 9**

**DÖNEM : 42**

**TOPLANTI YILI : 2**

**TOPLANTI : NİSAN OLAĞAN**

**TOPLANTI TARİH VE GÜNÜ : 9 NİSAN 2025– ÇARŞAMBA**

**TOPLANTI BAŞLAMA SAATİ : 10.00**

**BİRLEŞİM : 2**

- Açılış ve yoklama.

**RAPORLAR:**

1- Beykoz Belediyesinin mülkiyetindeki taşınmazların 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz olarak BEYKOZ TURİSTİK İŞLETMELERİ PAZARLAMA VE TİCARET SANAYİ A.Ş ye tahsisi ve Beykoz Belediyesinin mülkiyetindeki taşınmazların 25 (yirmibeş) yıl süreli bedelsiz olarak BEYYAP İNŞAAT TAAHHÜT YATIRIM SPOR TESİSLERİ SAN. TİC. A.Ş’ye tahsisi hakkındaki 01.01.2025 tarihli 2025-17 ve 2025-18 Sayılı Meclis Kararı iptali hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

2-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Beykoz Belediye Başkanlığı arasında “Kadına Yönelik Koruyucu ve Önleyici Hizmetlerin Yaygınlaştırılması İşbirliği Protokolü” yapılması için Beykoz Belediyesi Başkan Vekili Özlem Vural GÜRZEL’e yetki verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu ve Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ve Aile Komisyonu Müşterek Raporu.

3- Dolu Kadro Derece Değişikliği hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

4-Yazı İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

5-İstanbul İli, Beykoz İlçesi Çiftlik Mahallesi adının Çavuşbaşı Çiftlik Mahallesi olarak değiştirilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu ve İmar Komisyonu Müşterek Raporu.

6-Gençlik ve Spor Müdürlüğünün 2025 yılı ek ücret tarifesi hakkındaki Tarife Komisyonu Raporu.

7- Riva (Çayağzı) Konaklamasız Orman Parkı 2. Revize Gelişim ve Yönetim Planında belirtilen tesislerin, Belediye gelirlerimizin sürekliğinin sağlanması ve kiralayanın yapacağı yatırımların geri dönüş süresinin de dikkate alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi kapsamında “ Açık İhale Usulü” yöntemiyle 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

8- Beykoz İlçesi, Paşabahçe Mahallesi, 212 ada 4 parsel Beyaz Erguvan Caddesi No:3/1 adresindeki taşınmazın tapu kaydında mülkiyetinin Maliye Hazinesi olması ve Başkanlığımız ile herhangi bir protokole konu olmaması sebebiyle 04.03.2024 tarih ve 2024/24 kararı ile alınan meclis kararının iptal edilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

9-06.11.2019 tarih ve 2019/102 sayılı Beykoz Belediye Meclis Kararıyla, “PAŞABAHÇE” vapurunun İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 2 (iki) yıl içerisinde gerekli modernizasyonların tamamlanması ve toplu ulaşım hizmetleri haricinde kullanılmamak ve yolcu taşımak şartı ile bedelsiz tahsisi kararının iptali ve “PAŞABAHÇE” vapurunun İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

10- Kanuni Sultan Süleyman Şehir Ormanı (Beykoz Spor Ormanı) D Tipi Mesire Yerinin, Belediye gelirlerimizin sürekliliğinin sağlanması ve kiracının yapacağı yatırımların geri dönüş süresinin de dikkate alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi kapsamında “Açık İhale Usulü” yöntemiyle, 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

11- Beykoz İlçesi sınırları içerisinde bulunan Belediyemize ait 224 adet ışıklı, ışıksız, cam korumalı ve hareketli Reklam Panolarının (Billboard), Belediye gelirlerimizin sürekliliğinin sağlanması ve kiracının yapacağı yatırımların geri dönüş süresinin de dikkate alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi kapsamında “Açık İhale Usulü” yöntemiyle, 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

12-Beykoz Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan ek alanlarda, ATM (Bankamatik) yapımı ve işletme hakkının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince “Açık İhale Usulü” yöntemiyle 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

13- Beykoz İlçesi, Çiğdem (Tapuda Paşabahçe) Mahallesi 241 Ada 29 Parsel 4280,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Beykoz Belediyesine ait olan 660,98 m² kısmı ile ilgili 3194 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereği diğer hissedarına veya hissedarlarına bedel takdiri belirlemek suretiyle satılması hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu ve İmar Komisyonu Müşterek Raporu.

14- Beykoz Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan binaların, Belediye gelirlerinin arttırılması ve sürekliliğinin sağlanması kapsamında 5 (beş) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince “Açık İhale Usulü” ile kiraya verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

15- Beykoz İlçesi, Çengeldere Mahallesi, 1450 Ada, 26 Parsel sayılı 505.23 m² yüzölçümlü taşınmazın, Başka bir amaç ile kullanılamaz" şerhinin konulması şartı ile Beykoz Belediyesi adına şartlı bağış yapılması hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu ve İmar Komisyonu Müşterek Raporu.

16-İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Yalıköy ve Ortaçeşme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Millet Bahçesi yapılmasına yönelik ortak hizmet projesi geliştirilerek yapılacak bakım, onarım, peyzaj ve onaylı projede belirtilen diğer imalatların İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca yapılabilmesi için Başkanlığımız ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılmak üzere Beykoz Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’in yetkilendirilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.