**BEYKOZ BELEDİYE MECLİSİ GÜNDEMİ**

**SEÇİM DÖNEMİ : 9**

**DÖNEM : 42**

**TOPLANTI YILI : 2**

**TOPLANTI : MAYIS OLAĞAN**

**TOPLANTI TARİH VE GÜNÜ : 5 MAYIS 2025– PAZARTESİ**

**TOPLANTI BAŞLAMA SAATİ : 15:00**

**BİRLEŞİM : 1**

- Açılış ve yoklama.

-07-09-11 Nisan Ayı Toplantı Tutanaklarının Oylanması.

**TEKLİFLER:**

1-2024 Yılı Kesin Hesabı ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.(2025-30105)

2-Beykoz İlçemiz sınırları içerisinde yer alan taşınmazların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere Belediyemizce Kentsel Dönüşüm Projelerinin geliştirilmesi ve Kat Karşılığı inşaat Yöntemiyle mülkiyet sahipleri ile sözleşmeler yapılması için Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL' e imza yetkisi verilmesi hakkındaki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi.(2025-24136)

3-Çubuklu Riskli Alana (B Bölgesi) ilişkin mevzuat çerçevesinde başlatılan Kentsel Dönüşüm çalışmaları için; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (KİPTAŞ), Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) veya ilgili Bakanlık dâhil, bağlı kurumları ve Belediyemiz iştiraki olan şirketler ile ortak projeler geliştirmek, kat karşılığı, intifa hakkı tesisi karşılığı inşaat yapım, hasılat paylaşımı dâhil sözleşmeler, protokoller düzenlemek, imzalamak, alanda yapılacak çalışmaların etaplar halinde yapılması yönünde karar almak ve etapları belirlemek ayrıca gerektiğinde bu taşınmaz malları satmak üzere Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’e imza yetkisi verilmesi hakkındaki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi.(2025-24163)

4-Sokak İsim Değişikliği hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.(2025-24936)

5-Tokatköy Mahallesi 487 ada 3 parsel, Rezerv Yapı Alanına ilişkin mevzuat çerçevesinde başlatılan Kentsel Dönüşüm çalışmalarına ve alanda devam konut yapım süreci ile oluşturulacak olan taşınmazlara ilişkin; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) veya ilgili Bakanlık dâhil, bağlı kurumları ve Belediyemiz iştiraki olan şirketler ile ortak projeler geliştirmek, kat karşılığı, intifa hakkı tesisi karşılığı inşaat yapım, hasılat paylaşımı dâhil sözleşmeler, protokoller düzenlemek, imzalamak, Protokol kapsamında taşınmaz devri yapmak, hak sahiplerine bağımsız bölümlerin devredilmesine ilişkin gerekli evrakları onaylamak, kat irtifakı tesisi, devir vb. ile ilgili işlemleri yürütmek, ihtiyaç duyulması halinde taşınmaz malları satmak üzere Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’ e imza yetkisi verilmesi hakkındaki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi.(2025-24432)

6-2025 Yılı Ek Ücret Tarifesi hakkındaki Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi.(2025-28434)

7-Beykoz Turistik İşletmeleri Pazarlama ve Ticaret Sanayi Anonim Şirketinin Şartsız ve Bedelsiz Olarak Şirket Hisselerinin Tamamının Bedelsiz Olarak Belediyemize bağış yoluyla devri hakkındaki Özel Kalem Müdürlüğünün teklifi.(2025-23421)

8-Başkanlığımızın Pay Sahibi olduğu BEYTUR Turistik İşl. Tic. A.Ş.’nin 30.05.2025 günü yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısında Başkanlığımızı temsilen bir temsilci belirlenmesi hakkındaki Özel Kalem Müdürlüğünün teklifi.(2025-31337)

9-Beykoz Belediyesi Başkanlığı ile İstanbul Medipol Üniversitesi arasında “Evde Bakım ve Diğer Sağlık Hizmetleri Projesi” konulu iş birliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL' e imza yetkisi verilmesi hakkındaki Sağlık İşleri Müdürlüğünün teklifi.(2025-31511)

**GÜNDEMDE OLMAYAN MÜDÜRLÜK TEKLİFLERİ:**

1-Beykoz İlçesi Çubuklu Mahallesi 811 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Vatan Caddesi No:75 adresinde yer alan İş Merkezinin 1.Normal Katında Rota ve Ajans Ofisi olarak kullanılan 2(iki) oda (3 bölümlü) toplam 40 m2 alanlı yerin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Sağlık ve Hıfzısıhha Şube Müdürlüğüne Psikolojik Danışmanlık Merkezi olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 5 (beş) yıllığına kullanım hakkı verilmesi hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.(2025-30120)

2-Beykoz Belediyesiyle eğitim, kültür ve sosyal faaliyetlerini birlikte yürütmek, öğrencilere yönelik her türlü etkinliklerde Beykoz Belediyesi ile 25 (yirmibeş) yıl süreli olmak üzere, Atatürkçü Düşünce Derneği arasında ortak hizmet projesi yürütülmesi, bu doğrultuda işbirliği protokolünün düzenlenmesi ve düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Beykoz Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’ e yetki verilmesi hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.(2025-31226)

3-İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Merkez Mahallesi, Kelle İbrahim Caddesi No:15 adresinde yer alan ve Başkanlığımız tarafından Vakıflar İstanbul 2.Bölge Müdürlüğünden kiralanan Hafız Mehmet Efendi Kültür Evi’ nin hizmet ve yatırımların tanıtımını yapmak, vatandaşlardan gelen talep, öneri ve çözümlenmesini sağlamak, yerli ve yabancı misafirlere enformasyon hizmeti vermek amacıyla çözüm şubesi ve çözüm noktası kurulması için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü’ne süresi 5 (Beş) yılı geçmemek üzere bedelsiz kullanım hakkının verilmesi hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.(2025-31378)

4-Belediyemizce Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğünden işletme hakkı kiralanan Kaynarca C Tipi Mesire Yerinin Doğa Eğitim Vakfı, Vakıf amaçları doğrultusunda 10 (on) yıl süreli ortak hizmet projesi yürütülmesi, bu doğrultuda işbirliği protokolünün düzenlenmesi ve düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Beykoz Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’e yetki verilmesi hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.(2025-31899)

5-Beykoz Belediye Başkanlığı ile Permatürk Vakfı arasında Ortak Hizmet Protokolünün 10’uncu maddesi çerçevesinde, Protokol süresinin 17.03.2027 tarihine kadar uzatılması hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.(2025-30425)

6-Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği hakkındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğünün teklifi. (2025-31349)

7-Yemekhane ve Yemek Hizmetleri Yönetmeliği hakkındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğünün teklifi. (2025-31619)

8-Tokatköy Mahallesi 2769 ada 49 parsel Doğalgaz Dağıtım Yatırımı hakkındaki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi. (2025-31121)

9-2025 yılı Ek Ücret Tarifesi hakkındaki İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün teklifi.(2025-32149)

10-Yemek Bedeli Değişikliği hakkındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğünün teklifi.(2025-30765)

11-BEYTAŞ Beykoz Belediyesi Halk Pazarları İşl. Tic. A.Ş.’nin 30.05.2025 günü yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısında Başkanlığımızı temsilen bir temsilci belirlenmesi hakkındaki Özel Kalem Müdürlüğünün teklifi.(2025-30763)

12- İstanbul İli Beykoz İlçesi, Çengeldere, Fatih Yavuz Selim, Baklacı, Çiftlik, Görele Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Çavuşbaşı Cumhuriyet Caddesi, İstanbul Caddesi ve Bahri Yaşar Yılmaz Caddesi’nde ana arter niteliğinde bulunan söz konusu yollara cepheli konut yapı adalarında İstanbul İmar Yönetmeliği 19. Maddesi göre işyeri ihtiyacının karşılanabilmesi için ticari nitelikte bağımsız bölüm yapılması hakkındaki Plan ve Proje Müdürlüğü teklif.(2025-32226)

13-Beykoz Belediye Başkanlığı ile İstanbul Büyükşehir Başkanlığı arasında Belediyemizce tespit edilen ihtiyaç sahibi vatandaşlara dağıtılması amacıyla, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak iki öğün yiyeceğin Beykoz Belediyesi tarafından teslim alınarak dağıtılmasına ilişkin iş birliği protokolü yapılması yönünde Beykoz Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’e yetki verilmesi hakkındaki Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün teklifi.(2025-32103)

14-İller Bankası Teminat Mektubu Alımı hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.(2025-32413)

15- İller Bankası Teminat Mektubu Alımı hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi.(32435)