**BEYKOZ BELEDİYE MECLİSİ GÜNDEMİ**

**SEÇİM DÖNEMİ : 9**

**DÖNEM : 42**

**TOPLANTI YILI : 2**

**TOPLANTI : MAYIS OLAĞAN**

**TOPLANTI TARİH VE GÜNÜ : 9 MAYIS 2025– CUMA**

**TOPLANTI BAŞLAMA SAATİ : 14:00**

**BİRLEŞİM : 3**

- Açılış ve yoklama.

**RAPORLAR:**

1-2024 Yılı Kesin Hesabı ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-Beykoz İlçemiz sınırları içerisinde yer alan taşınmazların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere Belediyemizce Kentsel Dönüşüm Projelerinin geliştirilmesi ve Kat Karşılığı inşaat Yöntemiyle mülkiyet sahipleri ile sözleşmeler yapılması için Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL' e imza yetkisi verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu Müşterek Raporu.

3-Çubuklu Riskli Alana (B Bölgesi) ilişkin mevzuat çerçevesinde başlatılan Kentsel Dönüşüm çalışmaları için; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (KİPTAŞ), Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) veya ilgili Bakanlık dâhil, bağlı kurumları ve Belediyemiz iştiraki olan şirketler ile ortak projeler geliştirmek, kat karşılığı, intifa hakkı tesisi karşılığı inşaat yapım, hasılat paylaşımı dâhil sözleşmeler, protokoller düzenlemek, imzalamak, alanda yapılacak çalışmaların etaplar halinde yapılması yönünde karar almak ve etapları belirlemek ayrıca gerektiğinde bu taşınmaz malları satmak üzere Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’e imza yetkisi verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu Müşterek Raporu.

4-Beykoz İlçesi Çubuklu Mahallesi 811 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Vatan Caddesi No:75 adresinde yer alan İş Merkezinin 1.Normal Katında Rota ve Ajans Ofisi olarak kullanılan 2(iki) oda (3 bölümlü) toplam 40 m2 alanlı yerin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Sağlık ve Hıfzısıhha Şube Müdürlüğüne Psikolojik Danışmanlık Merkezi olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 5 (beş) yıllığına kullanım hakkı verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

5-Beykoz Belediyesiyle eğitim, kültür ve sosyal faaliyetlerini birlikte yürütmek, öğrencilere yönelik her türlü etkinliklerde Beykoz Belediyesi ile 25 (yirmibeş) yıl süreli olmak üzere, Atatürkçü Düşünce Derneği arasında ortak hizmet projesi yürütülmesi, bu doğrultuda işbirliği protokolünün düzenlenmesi ve düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Beykoz Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’ e yetki verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

6-Tokatköy Mahallesi 487 ada 3 parsel, Rezerv Yapı Alanına ilişkin mevzuat çerçevesinde başlatılan Kentsel Dönüşüm çalışmalarına ve alanda devam konut yapım süreci ile oluşturulacak olan taşınmazlara ilişkin; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) veya ilgili Bakanlık dâhil, bağlı kurumları ve Belediyemiz iştiraki olan şirketler ile ortak projeler geliştirmek, kat karşılığı, intifa hakkı tesisi karşılığı inşaat yapım, hasılat paylaşımı dâhil sözleşmeler, protokoller düzenlemek, imzalamak, Protokol kapsamında taşınmaz devri yapmak, hak sahiplerine bağımsız bölümlerin devredilmesine ilişkin gerekli evrakları onaylamak, kat irtifakı tesisi, devir vb. ile ilgili işlemleri yürütmek, ihtiyaç duyulması halinde taşınmaz malları satmak üzere Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı Vekili Özlem VURAL GÜRZEL’ e imza yetkisi verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu Müşterek Raporu.

7-Sokak İsim Değişikliği hakkındaki İmar Komisyonu Raporu.

8-Beykoz Turistik İşletmeleri Pazarlama ve Ticaret Sanayi Anonim Şirketinin Şartsız ve Bedelsiz Olarak Şirket Hisselerinin Tamamının Bedelsiz Olarak Belediyemize bağış yoluyla devri hakkındaki Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu Müşterek Raporu.

9-İller Bankası Teminat Mektubu Alımı hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

10- İller Bankası Teminat Mektubu Alımı hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

11-Tokatköy Mahallesi 2769 ada 49 parsel Doğalgaz Dağıtım Yatırımı hakkındaki İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

12- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 2025 yılı Ek Ücret Tarifesi hakkındaki Tarife Komisyonu Raporu.

13- İstanbul İli Beykoz İlçesi, Çengeldere, Fatih Yavuz Selim, Baklacı, Çiftlik, Görele Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Çavuşbaşı Cumhuriyet Caddesi, İstanbul Caddesi ve Bahri Yaşar Yılmaz Caddesi’nde ana arter niteliğinde bulunan söz konusu yollara cepheli konut yapı adalarında İstanbul İmar Yönetmeliği 19. Maddesi göre işyeri ihtiyacının karşılanabilmesi için ticari nitelikte bağımsız bölüm yapılması hakkındaki İmar Komisyonu Raporu.

14-Yemek Bedeli Değişikliği hakkındaki Tasrife Komisyonu Raporu.

15-Yapı Kontrol Müdürlüğünün El Ücret Tarifesi hakkındaki Tarife Komisyonu Raporu.

16-Beykoz Belediye Başkanlığı ile Permatürk Vakfı arasında Ortak Hizmet Protokolünün 10’uncu maddesi çerçevesinde, Protokol süresinin 17.03.2027 tarihine kadar uzatılması hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.

17-İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Merkez Mahallesi, Kelle İbrahim Caddesi No:15 adresinde yer alan ve Başkanlığımız tarafından Vakıflar İstanbul 2.Bölge Müdürlüğünden kiralanan Hafız Mehmet Efendi Kültür Evi’ nin hizmet ve yatırımların tanıtımını yapmak, vatandaşlardan gelen talep, öneri ve çözümlenmesini sağlamak, yerli ve yabancı misafirlere enformasyon hizmeti vermek amacıyla çözüm şubesi ve çözüm noktası kurulması için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü’ne süresi 5 (Beş) yılı geçmemek üzere bedelsiz kullanım hakkının verilmesi hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporu.