

Sayı : 38572037-622.03-E.471929  
Konu : Yalıköy Mah. 450 Ada 42 Parsel  
(Metruk Yapı)

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi a) 07/05/2019 tarihli ve E.433788 sayılı yazımız.  
b) 28/05/2019 tarihli ve E.458259 sayılı İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısı.

Beykoz İlçesi, Yalıköy Mahallesi, 450 ada, 42 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan metruk durumdaki yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu gerekçesi ile gelen şikayetler üzerine, Belediyemizin Teknik Elemanlarınca yerinde yapılan incelemede konu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapının can ve mal güvenliği tehlike oluşturduğu tespit edilmiştir.

İlgi (a) yazımız ile metruk durumda olan yapının tescilli olup/olmadığı tescilli değil ise tescil işlemlerinin başlanılıp/başlanılmayacağı hususu ilgili Koruma Kurulundan talep edilmiş olup, cevabi İlgi (b) Koruma Kurulu yazısında "...konu taşınmazın üzerinde bulunan yoğun bitki örtüsü sebebiyle mimari üslubunun ve yapım tekniğinin belli olmadığı ve konu taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının değerlendirilebilmesi için gerekli bilgi ve belgeler talep edilmiştir.

Ayrıca konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği belirtildiğinden **ilgililerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması hususu**" belirtilmiştir.

İlgi (b) Koruma Kurulu yazısına istinaden; Boğaziçi ön görünüm bölgesinde Boğaziçi İmar Müdürlüğü yetki alanında kalan, çevre can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan taşınmaza ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin mal sahibi tarafından Boğaziçi İmar Müdürlüğünü bilgilendirmek sureti ile **30 gün** içerisinde alınması yaya ve araç trafiğini engellemeyecek biçimde bina giriş çıkışlarının tüm kadastral sınırdaki bina yüksekliğinde kapatılması gerekmektedir. Aksi takdirde İmar Kanununun 39.Maddesi gereğince işlem yapılarak masrafi **%20 fazlası** ile tarafınızdan tahsil edilecektir.


Bilgi ve gereği arz/ rica olunur.

**Selami KESKİN**  
Belediye Başkanı a.  
Teknik Başkan Yardımcısı  
**\*Elektronik İmzalanmıştır.**

Ek: İlgi Yazı

#### Dağıtım:

#### Gereği:

- Nurten TETİK   
(Kartaltepe Mah. Yunus Nadi Sok. Tekstil Sitesi  
B/1 Blok No:47/1 İç Kapı No:8  
BAKIRKÖY/İSTANBUL)

#### Bilgi:

- Boğaziçi İmar Müdürlüğü  
- İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü  
- Yalıköy Mahalle Muhtarlığı

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir. Evrak teyidi <http://www.beykoz.bel.tr/ebelgesorgulama> adresinden, 471929 doküman no. ve DE0A220A6951 sorgulama kodu ya da sağdaki karekod ile yapılabilir.

